

HOOG OVER START MET DE BOUW VAN 71 APPARTEMENTEN

**INTERMARIS, DE GEMEENTE PURMEREND, HOOG OVER EN
BEWONERS VIEREN DE START VAN DE BOUW!**

De zon schijnt uitbundig in Purmerend, om precies te zijn aan de Gouwzeestraat in Wheermolen-Oost. We vieren vandaag dat de bouw van 71 duurzame appartementen gaat beginnen. Uw verslaggever en fotograaf zijn natuurlijk weer van de partij. We spreken de hoofdrolspelers; Cees Tip, directeur-bestuurder Intermaris, Pascal Verkroost, wethouder gemeente Purmerend, Geert Fiolet, directeur Hoog Over bij Hillen & Roosen en Richard Gouverneur, verantwoordelijk voor Hoog Over bij DOOR architecten. Het bijzondere aan de realisatie van dit project is dat de uitvoering in handen is van Hoog Over, een samenwerkingsverband van Hillen & Roosen en DOOR architecten. Zij staan voor innovatieve woningconcepten; een volledig nieuwe manier van bouwen. Dit is het eerste complex dat Hoog Over gaat realiseren. Er staan nog meer projecten op de rol, bijvoorbeeld hier 100 meter verderop waar het volgende project gerealiseerd gaat worden door Hoog Over in opdracht van Intermaris, al loopt de vergunningsprocedure en de opdrachtverstrekking voor deze fase 2 nog.

Er zijn zo'n 50 man aanwezig op deze feestelijke ochtend. Dit is het eerste nieuwbouwproject in Wheermolen-Oost en is daarmee een belangrijk moment voor de wijk.

De wethouder Pascal Verkroost, begraaft samen met de directeurs van Intermaris en Hoog Over, een tijdcapsule met brieven aan de toekomstige bewoners van Purmerend over deze brede wijkaanpak. Wij luisteren, samen met de overige genodigden, naar de brieven die worden voorgelezen. En na het begraven van de capsule spreken wij nog even met de heren over dit bijzondere project.



**De tijdcapsule met brieven aan de toekomstige bewoners.*



*Vlnr: Richard Gouverneur, Pascal Verkroost, Cees Tip, Geert Violet

Pascal: "In Wheermolen-Oost is al veel gebeurd: nieuwe straten zijn aangelegd, de riolering is vernieuwd en omliggende flats zijn prachtig gerenoveerd. Dit is nog maar het begin van een grote transformatie die zeker tien jaar zal duren. We bouwen niet alleen aan woningen, maar aan een betere leefomgeving: een wijk die gezond, gemengd en gezellig is. De komende jaren komen er meer nieuwbouwprojecten, wordt Park De Dwarsgouw een echt stadspark en investeren we in groen en ontmoetingsplekken. We doen dit samen met bewoners, woningcorporatie Intermaris en onze bouwpartners, met steun van de provincie Noord-Holland. Vandaag zetten we een eerste, zichtbare stap in de vernieuwing van deze wijk."

Geert: "Na een ontwikkelingsfase van twee jaar gaan we daadwerkelijk starten met bouwen aan de Gouwzeestraat. Onze opdrachtgever Intermaris stelde ons een uitdagende vraag: kunnen jullie woningen realiseren die duurzaam, betaalbaar, snel te bouwen en in de toekomst aanpasbaar zijn? Het antwoord was volmondig: ja, dat kan met Hoog Over. Wat dit project extra bijzonder maakt, is dat het samen met bewoners is ontwikkeld. Er is geluisterd naar ideeën, zorgen en dromen. De gebouwen zijn vriendelijk van uitstraling, met groen eromheen en wandelpaden die verbinden. Er komen ramen, deuren en balkons aan alle kanten, zodat bewoners zicht hebben op de straat en andersom. De ruimte tussen de gebouwen biedt uitzicht op de Wheredijk – een knipoog naar het verleden én een blik op de toekomst."

Cees is vooral heel blij met het toevoegen van kwaliteit aan de buurt én met de 23 extra woningen: "In Wheermolen-Oost is al veel gebeurd: nieuwe straten, vernieuwde riolering en gerenoveerde flats. Ruim 50 jaar geleden is de lage flat aan de Gouwzeestraat neergezet om in te spelen op de woningnood in die tijd. In rap tempo werden de hoge en lage flats in Wheermolen-Oost uit de grond gestampt. De plannen liggen op koers en komende jaren komt er nog veel meer aan, zoals het aanleggen van Park de Dwarsgouw en meer nieuwbouw. Maar vandaag is extra bijzonder, want nu start de bouw van het eerste echte nieuwbouwproject in deze wijk. We bouwen hier niet alleen aan huizen, maar aan een gemeenschap waar mensen van alle leeftijden en achtergronden met plezier samenleven. Dit project is onderdeel van de Nieuw Hollandse Bouwstroom waarmee we sneller en duurzamer betaalbare woningen realiseren. Voor toekomstige bewoners bieden we een thuis in een wijk die met zorg en visie is opgebouwd."

Richard: "Ik ben ongelooflijk trots op ons eerste project hier aan de Gouwzeestraat. Samen met de gemeente Purmerend en Intermaris hebben we gezocht naar de juiste balans tussen identiteit, functionaliteit en maatschappelijke waarde. Hoog Over is een vernieuwende en open manier om 'sociale' woningbouw te kunnen realiseren - als een aanpasbaar systeem met kant en klaar geprefabriceerde elementen die losmaakbaar zijn. We maken woningen die met hun tijd meegaan. Een adaptief systeem met uiteenlopende mogelijkheden op het gebied van uitstraling, stedenbouwkundige inpassing en (woning)indeling zorgt voor wooncomfort én een hoogwaardige kwaliteit."

Over het project

Aan de Gouwzeestraat stond een appartementengebouw dat verouderd was. Hier komen twee nieuwe woongebouwen voor terug, met in totaal 71 appartementen. Dat zijn er 23 meer dan in het oude woongebouw. Het gaat om 10 tweekamer- en 61 driekamerappartementen, variërend van 50 tot 70 m². Alle sociale huurwoningen krijgen energielabel A+++, vloerverwarming, koeling en zonwerend HR++-glas. Ook komen er een ruime entree, een lift en een scootmobielruimte.

NIEUW HOLLANDSE BOUWSTROOM EN HOOGOVER

Het project Gouwzeestraat is onderdeel van de Nieuw Hollandse Bouwstroom. Voorheen was dat de Noord Hollandse bouwstroom, maar omdat zich inmiddels uit heel Nederland woningcorporaties, bouwers en ontwikkelaars aansluiten is de naam aangepast naar Nieuw Hollandse Bouwstroom. Het doel van de Nieuw Hollandse Bouwstroom is om sneller, beter en duurzamer betaalbare woningen te realiseren. Het concept van Hoog Over past daarin. Deze nieuwe manier van bouwen is ontwikkeld door bouwbedrijf Hillen & Roosen en het architectenbureau DOOR architecten uit Amsterdam om op een vernieuwende en open manier 'sociale' woningbouw te kunnen realiseren. Niet zoals het in het begin van de 21ste eeuw gebruikelijk was, met traditioneel 'maatwerk' en bouwplannen die met veel beton en metselwerk alles aan elkaar vastmaakten.

Auteur: Frauke van Hulten, Beeld: Visual Project

Maar als een aanpasbaar systeem met kant en klaar geprefabriceerde elementen, die aan elkaar gemonteerd werden op de bouw. En, die je ook makkelijk weer kan demonteren. Ze bouwen als het ware met 'legosteentjes'. Daardoor kunnen ze ook goed bouwen op plekken waar weinig ruimte is, zoals in drukke steden. Ze gebruiken de ruimte die er wél is heel slim.

Hoog Over is niet bedoeld als blauwdruk, maar als een bouwsteen voor de toekomst. Een modulair systeem dat ruimte laat voor variatie, aanpasbaarheid en circulariteit - zonder het belang van betaalbaarheid uit het oog te verliezen - en met een kwalitatief hoogstaande uitstraling.

Hoog Over is een samenwerking tussen Hillen & Roosen en DOOR architecten. Voor meer informatie: www.hoogover.nl



*Start van de bouw Gouwzeestraat Purmerend